



T.C.
FİLYOS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI



Karar Tarihi : 19/11/2025
Karar No : 89
Kararın Konusu : Parselasyon Planı (298 ada 10-20-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 ve 57 parseller)
Encümen Başkanı : Erol ACAR
Encümen Üyeleri : Şenol CEYLAN, Hasan ÜZÜLMEZ, Eray KAÇAR, Adnan KÖKTÜRK.

Belediye Encümeni; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesi uyarınca 19/11/2025 Çarşamba günü saat 11:00'de Belediye Başkanı Erol ACAR'ın Başkanlığında Belediye hizmet binasında toplandı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 18.11.2025 tarih ve E-9968 sayılı yazısı ekindeki Parselasyon planı dosyası ve ekleri Encümene havale edilerek görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Öteyüz Mahallesi 298 ada 10-20-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 ve 57 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının E28-D-16-C-4-A no.lu paftasında "(B-5) ve Ticaret+Konut Alanı" lejantı ile tanımlı imar adasında, Bitişik nizamlı 5 katlı Ticaret+Konut alanında olduğu görülmüştür. Söz konusu alanda yapılan incelemede, alanda mevcut yapılaşmanın olması nedeniyle 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi uygulanmamış ve uygulamaya yönelik parselasyon planı hazırlanması uygun görülmüştür.

Hazırlanan Filyos/Öteyüz Mahallesi 298 ada 10-20-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33 ve 57 no.lu parsellere ilişkin, incelenen parselasyon planında;

- 298 ada 20,10,57,27,28,31,32 ve 33 parsel tek başına yapı yapılabilecek şekilde parselasyon planı belirlenmiştir.
- 298 ada 25 parsel ve 24 parselin A ihsari parçası ile şuyulandırılmıştır.
- 298 ada 26 parsel ve 24 parselin B ihsari parçası ile şuyulandırılmıştır.
- 298 ada 29 ve 30 no.lu parsel şuyulandırılmıştır.
- Bahçe mesafeleri imar planında belirtilmediği görülmüş olup, parsellerin arka cephelerinden 3.50 metre, 32 parselin arka cephesinden 1.50 metre parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.

Şekilde uygulama yapılacağı parselasyon planlarında görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda hazırlanan parselasyon planı encümenimizce uygun görülmüş olup, Parselasyon Planının onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesi gereğince; Encümenimizce oybirliği ile karar verilmiştir.19.11.2025



Erol ACAR
Encümen Başkanı

Şenol CEYLAN
Encümen Üyesi

Hasan ÜZÜLMEZ
Encümen Üyesi

Eray KAÇAR
Yazı İşleri Md.V.

Adnan KÖKTÜRK
Mali Hizmetler Md.